

Wyciąg z ustawy

USTAWA
z dnia 7 lipca 1994 r.
Prawo budowlane¹⁾

t.j. z dnia 14 maja 2024 r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 725)
(Dz.U. z 2024 r., poz. 834; Dz.U. z 2024 r., poz. 1222; Dz.U. z 2024 r., poz. 1847;
Dz.U. z 2024 r., poz. 1881)

Dziennik Ustaw rok 2024 poz. 725

Wersja aktualna od 2025-01-20 do 2025-12-31 Akt prawny obowiązujący

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 5. [Wymagania dotyczące projektu i budowy obiektu budowlanego] 1. Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając.

...

6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

...

2. Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej, w szczególności w zakresie związanym z wymaganiami, o których mowa w ust. 1 pkt 1–7.

Rozdział 6

Utrzymanie obiektów budowlanych

Art. 61. [Obowiązki właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego] Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany:

- 1) utrzymywać i użytkować obiekt zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2;
- 2) zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.